

L'importance de l'examen périodique des réseaux d'évacuation des eaux

Un aspect souvent négligé de la maintenance des bâtiments : l'examen périodique des réseaux d'évacuation des eaux. Ces réseaux, composés de regards, de descentes d'eau pluviale et d'autres éléments, jouent un rôle crucial dans la protection de la structure du bâtiment.

Les conséquences d'un réseau d'évacuation défaillant

Les conséquences d'un dysfonctionnement du réseau d'évacuation peuvent être multiples et particulièrement graves. Elles peuvent entraîner :

- **Des infiltrations d'eau** : Ces infiltrations peuvent dégrader les structures du bâtiment, provoquer l'apparition de moisissures et de champignons, et détériorer les finitions.
- **Des remontées d'eaux usées** : Ces remontées peuvent générer des problèmes d'hygiène importants et une pollution des sols.
- **Des effondrements** : Dans les cas les plus graves, les infiltrations d'eau peuvent fragiliser les fondations et les murs porteurs, conduisant à des effondrements partiels ou totaux.
- **Des surcoûts importants** : Les réparations liées à des sinistres dus à des problèmes d'évacuation sont souvent coûteuses et peuvent nécessiter des travaux importants.

Les statistiques : Un constat alarmant

Bien qu'il soit difficile de trouver des statistiques précises sur le pourcentage exact des sinistres liés à des défauts des réseaux d'évacuation des eaux en France, de nombreuses études et rapports d'experts soulignent l'importance de ce problème.

Le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), un organisme de référence dans le domaine de la construction, met régulièrement en avant le rôle des infiltrations d'eau dans la dégradation des bâtiments. Les assureurs, quant à eux, considèrent souvent les problèmes liés aux réseaux d'évacuation comme l'une des principales causes de sinistres dans le bâti ancien.

L'examen périodique : Une solution préventive

Les examens périodiques des réseaux d'évacuation peuvent prendre différentes formes :

- **L'inspection visuelle** : Elle permet de détecter les fuites apparentes, les obstructions et les dégradations des matériaux.
- **La vidé inspection** : Cette technique utilise une caméra insérée dans les canalisations pour visualiser leur état intérieur.
- **Les tests de débit** : Ils permettent de vérifier la capacité des canalisations à évacuer les eaux.

