

Pathologies des dallages en béton armé

Diagnostic et expertise

Des désordres aux multiples visages

Les dallages en béton armé, qu'ils soient présents dans une maison individuelle ou un entrepôt logistique, peuvent présenter divers désordres :

- **Fissurations** : fines ou béantes, elles peuvent résulter d'un retrait excessif du béton, de charges mal réparties ou d'une mauvaise conception de la dalle.
- **Tassements** : localisés ou généralisés, ils sont souvent causés par un sol instable ou une mauvaise fondation.
- **Décollements** : lorsque la liaison entre la dalle et le support n'est plus assurée, des zones peuvent se soulever, créant un danger potentiel.
- **Usure de surface** : frottements répétés, produits chimiques agressifs ou trafic intense peuvent abîmer la surface du dallage, affectant son esthétique et sa durabilité.

Investigations techniques : un diagnostic précis

Pour identifier la nature et l'origine des désordres affectant un dallage, quelques investigations techniques seront à prévoir :

- **Inspection visuelle** : analyse minutieuse de l'état du dallage, à la recherche de fissures, de tassements ou d'autres anomalies.
- **Auscultation par scléromètre** : mesure de la dureté du béton pour détecter d'éventuelles zones fragilisées.
- **Essais de chargement** : évaluation de la capacité portante du dallage en appliquant des charges contrôlées.
- **Endoscopie du béton** : visualisation de l'intérieur du béton à l'aide d'une caméra pour identifier des défauts ou des inclusions.
- **Détection et analyse des armatures** : Localisation précise des aciers présents et de leur répartition dans le béton. Evaluation de l'épaisseur d'enrobage.

Des chiffres alarmants et des coûts non négligeables

Selon l'AQC (Agence Qualité Construction), les sinistres liés aux dallages représentent environ 5% des désordres du bâtiment. Le coût des réparations peut varier considérablement en fonction de la gravité des pathologies et de la surface du dallage concerné. En moyenne, il faut compter entre 50 € et 200 € par m² pour une rénovation simple, et jusqu'à 500 € ou plus pour des travaux plus importants.

IDEBAT STRUCTURE : votre partenaire pour un diagnostic fiable

IDEBAT STRUCTURE vous accompagne dans le diagnostic des désordres affectant vos dallages. Notre équipe d'ingénieurs expérimentés met en œuvre les investigations techniques les plus adaptées pour identifier l'origine des problèmes et proposer des solutions durables et économiques.

IDEBAT SAS

BP - 1 rue René Cassin
14911 Caen Cedex

Tél : 02 61 53 69 48

contact@idebat-structure.fr

www.idebat-structure.fr

