

# Surélévation et extension : points de vigilance pour la stabilité structurelle de votre bien immobilier

**IDEBAT STRUCTURE**, bureau d'études techniques basé à Caen, vous accompagne dans vos projets de surélévation et d'extension en vous apportant une expertise technique sur mesure.

## 1. Analyse du bâtiment existant

Avant tout projet, une analyse approfondie de la structure existante est indispensable. Cela passe par :

- **L'étude des plans et documents** : Permis de construire, plans d'architecte, notes de calcul...
- **Le diagnostic structurel** : Inspection visuelle et sondages pour déterminer la nature des matériaux, l'état des fondations et la capacité portante des murs.

## 2. Respect des réglementations

**Le Plan Local d'Urbanisme (PLU)** fixe les règles en matière de hauteur, d'aspect extérieur et d'emprise au sol. **Un permis de construire** est généralement requis pour une surélévation.

## 3. Choix des matériaux et techniques de construction

Le choix des matériaux et des techniques de construction dépend de plusieurs facteurs :

- **Le type de structure existante** : Maçonnerie traditionnelle, ossature bois, etc.
- **Le poids de la surélévation** : Il est important de minimiser les charges supplémentaires pour ne pas surcharger la structure existante.
- **Les exigences architecturales** : Harmonie avec l'existant, performance énergétique, etc.

## 4. Collaboration avec des professionnels

**Un architecte** peut vous accompagner dans la conception de votre projet et le suivi des travaux. **Un ingénieur structure** est indispensable pour garantir la sécurité et la pérennité de votre construction.

## IDEBAT STRUCTURE : votre partenaire pour la réalisation de votre projet

Forts de notre expérience en ingénierie structurelle, nous vous offrons une assistance technique sur mesure pour votre projet de surélévation ou d'extension :

- **Analyse approfondie de la structure existante**
- **Calculs de résistance et dimensionnement des éléments**
- **Conseils sur les matériaux et les techniques de construction**

**Contactez-nous dès aujourd'hui pour une étude personnalisée de votre projet !**

**IDEBAT SAS**

BP - 1 rue René Cassin  
14911 Caen Cedex

Tél : 02 61 53 69 48

contact@idebat-structure.fr

www.idebat-structure.fr

